

Výběrové řízení na pronájem a provozování kavárny

Název výběrového řízení: „Pronájem kavárny“

Vyhlašovatel

Název:	Krajská knihovna Vysočiny
IČO:	70950164
Adresa sídla:	Havlíčkovo náměstí 87, 580 01 Havlíčkův Brod
Osoby oprávněné za vyhlašovatele jednat:	Ing. Jitka Hladíková, ředitelka KKV
Kontaktní osoby:	Mgr. Irena Brezovic
Telefon:	569 333 291, 569 400 499
E-mail:	brezovic@kkvysociny.cz

Kapitola 1. Předmět výběrového řízení

Předmětem výběrového řízení je pronájem prostor kavárny a jejího vnitřního vybavení (gastronomické zařízení) za účelem provozování kavárny v nové budově Krajské knihovny Vysočiny (dále též „KKV“), Žižkova ul., na pozemku p. č. 1876/32, k. ú. Havlíčkův Brod.

Termín pro podání nabídek: **do 26. 8. 2020 do 12.00 hod.**

Termín plánovaného předání prostoru k užívání: 11/2020, po dohodě s nájemcem

Termín plánovaného otevření kavárny: nejpozději v den zahájení provozu KKV (předpokládaný termín – 1. 12. 2020)

Charakteristika provozu

V současné době byla dokončena výstavba nové budovy Krajské knihovny Vysočiny na ulici Žižkova v Havlíčkově Brodě.

V prvním nadzemním podlaží budovy je k dispozici prostor určený pro kavárnu, který je technologicky a dispozičně navrhnutý v souladu se současnými požadavky na stravovací provozy a odpovídající platné hygienické legislativě (Nařízení EP a rady (ES) č. 852/2004, zákon č. 258 / 2000 Sb. a vyhláška č. 137 /2004 Sb. v platném znění).

Prostor kavárny o celkové ploše 56,14 m² je nedílnou součástí budovy KKV (předmětem pronájmu nejsou společné prostory s umístěným návštěvnickým mobiliářem – kavárenské stolky, židle, křesla – tyto jsou umístěny v prostorách provozovaných vyhlašovatelem). Vstup do kavárny je společný se vstupem pro návštěvníky knihovny z ulice Žižkova. K dispozici je také samostatně přístupný služební/zásobovací vchod z boku budovy (od parkovacího domu).

Prostor je vybaven podlahovým topením, vzduchotechnikou, EPS, EZS, vlastním skladovým a sociálním zázemím. Prostor má samostatné podružné měřiče energií (elektřina, voda).

Předpokládá se celodenní podávání širokého kvalitního sortimentu potravin (cukrářské, pekařské, lahůdkářské výrobky) a teplých i chlazených nápojů – kavárenský provoz. Prostor je součástí provozu knihovny, proto zde není možné pravidelně podávat teplá jídla. Příležitostně také pořádání akcí a recepcí formou teplých a studených rautů, výdej pokrmů dodaných externím dodavatelem.

Prohlídka nabízených prostor

Vyhlašovatel umožňuje **prohlídku místa plnění**, která se uskuteční dne **19. 8. 2020 v 10.00 hodin**. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je před novostavbou Krajské knihovny Vysočiny na pozemku p. č. 1876/32, k. ú. Havlíčkův Brod.

Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci uchazeče. Uchazeč je povinen svůj zájem o prohlídku místa plnění oznámit kontaktní osobě vyhlašovatele uvedené v záhlaví tohoto výběrového řízení alespoň jeden pracovní den předem. V opačném případě vyhlašovatel negarantuje uskutečnění prohlídky místa plnění. Vyhlašovatel doporučuje účast na prohlídce.

Rozhodne-li se některý uchazeč pro neúčast na prohlídce, nemůže na základě této skutečnosti namítat znevýhodnění ve výběrovém řízení.

Prohlídka je organizována za účelem seznámení se s celkovou situací. Vzniknou-li na prohlídce dotazy a vyhlašovatel na ně bude odpovídat, mají tyto informace pouze informativní charakter a uchazeč by měl učinit písemný dotaz nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek na adresu zadavatele, nebo na e-mailovou adresu kontaktní osoby brezovic@kkvysociny.cz. Vyhlašovatel na ně bude odpovídat tak, aby zachoval rovný přístup ke všem uchazečům.

Podrobný soupis prostor a plánek viz příloha č. 1 – Dispozice a situační řešení

Vybavení prostoru

Uvedený prostor je technologicky a dispozičně navrhnutý v souladu se současnými požadavky na stravovací provozy a odpovídající platné hygienické legislativě (Nařízení EP a rady (ES) č. 852/2004, zákon č. 258 / 2000 Sb. a vyhláška č. 137 /2004 Sb. v platném znění).

Kavárna bude v průběhu září 2020 vybavena gastronomickým zařízením, které bude součástí pronájmu – podrobný soupis gastronomického zařízení viz příloha č. 2. Ostatní vybavení (kávovar, nádobí apod.) potřebné pro provozování kavárny zajistí nájemce na vlastní náklady, v případě používání i jednorázového nádobí lze používat pouze ekologické výrobky. Vybavení podléhá odsouhlasení pronajímatelem.

Plánované otevření provozu kavárny

Nejpozději v den zahájení provozu KKV (předpokládaný termín 1. 12. 2020)

Smlouva o nájmu bude uzavřena na dobu určitou od data podepsání smlouvy na 4 roky s možností prodloužení.

Otevírací doba

Celoroční provoz kavárny musí být v maximální možné míře zharmonizován s požadavky provozu KKV. Základním požadavkem je zabezpečit provoz pro návštěvníky knihovny v souladu s otevírací dobou knihovny (po-pá 9.00-19.00 hodin, so 8.30-12.30 hodin). Provozní doba kavárny by měla být shodná s otevírací dobou knihovny.

Otevírací doba knihovny může být prodloužena nebo zkrácena vzhledem ke konání specifických akcí (kulturní a společenské akce). Provozní doba kavárny musí být konzultována a schválena pronajímatelem.

Podrobné podmínky nájmu jsou uvedeny ve Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, která je přílohou tohoto výběrového řízení. Jedná se o závazné znění smlouvy, která bude uzavřena s vybraným uchazečem.

Kapitola 2. Požadavky vyhlašovatele na způsob zpracování nabídky

(každý uchazeč je oprávněn samostatně podat pouze jednu nabídku)

Uchazeč předloží nabídku v souladu s požadavky tohoto výběrového řízení. Veškeré náklady a výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese uchazeč. Vyhlašovatel nepřipouští variantní řešení nabídky. Nabídka a všechny doklady v ní předložené budou zpracovány v českém jazyce.

Nabídka bude obsahovat:

1. Identifikace uchazeče

Uchazeč v nabídce uvede své základní identifikační údaje a to vyplněním krycího listu nabídky dle přílohy č. 3 tohoto výběrového řízení.

2. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů:

- a) **platné živnostenské oprávnění pro živnost hostinská činnost** – prostá kopie (ne starší než 90 dnů od podání nabídky), doklad v originále nebo v úředně ověřené kopii (ne starší než 90 dnů od podání nabídky) předloží na vyzvání před uzavřením smlouvy
- b) **výpis z obchodního rejstříku či obdobné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán** – prostá kopie (ne starší než 90 dnů od podání nabídky)
- c) **čestné prohlášení o základní způsobilosti uchazeče dle přílohy č. 4**
- d) **souhlas s podmínkami výběrového řízení**

3. Přehled zkušeností v oblasti související s předmětem výběrového řízení

4. Podnikatelský záměr provozu kavárny

Charakteristika provozu kavárny z hlediska sortimentu a celkové filozofie. Vyhlašovatel bude preferovat originalitu záměru a nezaměnitelnost z hlediska stávajících obdobných zařízení v okolí. Zároveň bude posuzovat reálnost záměru a jeho vhodnost ve spojení s provozem knihovny a jejím dobrým jménem. Maximální rozsah 2 strany textu.

5. Výše nabízeného nájemného

Minimální výše nájmu za prostor kavárny včetně vnitřního vybavení je 12.000 Kč za jeden měsíc.

Nájemce bude vedle nájemného hradit na základě přefakturace pronajímateli spotřebu elektřiny, vody a tepla (elektřina, vodné a stočné – podružné měřiče, teplo – propočet dle pronajaté plochy). Nájemce složí vratnou kauci ve výši 20.000 Kč.

Výše nájemného, kterou uchazeč nabídne (nabídková cena), bude uvedena v českých korunách v tomto členění: cena v Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH v Kč a cena v Kč včetně DPH. V případě, že uchazeč není plátcem DPH, uvede tuto skutečnost ve své nabídce.

Nabídkovou cenou je cena uvedená uchazečem v krycím listu nabídky (příloha č. 3) v Kč včetně DPH.

Způsob podání nabídek

Nabídky budou vyhlášovatelovi předloženy v řádně uzavřené obálce opatřené na přelepu razítkem a na přední straně označené: „NEOTEVÍRAT – výběrové řízení „Pronájem kavárny“. Na obálce bude uvedena adresa, na níž je možné ji vrátit. Nabídky je možné doručit poštou nebo osobně předat každý pracovní den na adrese:

Krajská knihovna Vysočiny, ekonomické oddělení, paní Zelenková nebo paní Schindlerová,
Havlíčkovo náměstí 87, 580 01 Havlíčkův Brod

v době od 8.00 hod. do 11.00 hod. a od 12.00 hod. do 15.00 hod.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 26. 8. 2020 ve 12.00 hodin.

Hodnocení nabídek

Základním kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídek.

Kritéria hodnocení

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídky. Hodnocení bude provedeno dle dílčích hodnotících kritérií podle stanovených procent váhy jednotlivých kritérií:

A. Nabídková cena - výše nájemného	60%
B. Kvalita a komplexnost podnikatelského záměru	40%

Zpracovávání osobních údajů

Vyhlašovatel upozorňuje, že v souvislosti s výběrovým řízením jsou jím zpracovávány některé osobní údaje z nabídek uchazečů – např. kontaktní údaje osob, data narození aj. Právním důvodem zpracování osobních údajů vyhlášovatelem je potřeba výběru kvalifikovaného uchazeče v souladu s obecně platnými právními předpisy (např. zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole). Vyhlašovatel zpracovává předmětné osobní údaje za účelem řádného výběru nájemce zajišťujícího provoz kavárny dle tohoto výběrového řízení.

Další podmínky vyhlášovatele

- a) Uchazeči jsou vázáni svými nabídkami do: 30. 9. 2020
- b) Všechny náklady a výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese uchazeč.
- c) Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku.
- d) Uchazeč spolu s podáním nabídky do výběrového řízení na pronájem kavárny uděluje vyhlášovatelovi svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- e) Nabídky, které budou doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebo které nebudou splňovat podmínky uvedené v tomto výběrovém řízení, vyhlášovatel nebude posuzovat a hodnotit.
- f) Do hodnocení budou zařazeny pouze ty nabídky, které splní podmínky výběrového řízení z hlediska obsahu a úplnosti a budou-li předloženy ve stanovené lhůtě. To nevylučuje právo vyhlášovatele provést nejprve hodnocení nabídek a teprve u nejhodnější nabídky posoudit, zda splňuje podmínky výběrového řízení.
- g) Jestliže podaná nabídka nespĺňuje podmínky výběrového řízení, může být uchazeč, který ji předložil, vyzván k jejímu doplnění nebo objasnění. Doplněním nebo objasněním nabídek nesmí být změněna nabídka či nabídková cena.

- h) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo s vítězným uchazečem jednat o konečné verzi smlouvy s tím, že ale nedojde ke změně jejího návrhu v neprospěch vyhlašovatele v otázkách, které byly předmětem hodnocení nabídky nebo které si vymínil ve výběrovém řízení.
- i) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované uchazeči v nabídkách.
- j) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.

Nejedná se o zakázku ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.

V Havlíčkově Brodě dne 12. 8. 2020

.....
Ing. Jitka Hladíková
ředitelka KKV

Seznam příloh:

- Příloha č. 1 – Dispozice a situační řešení
- Příloha č. 2 – Podrobný soupis gastronomického zařízení
- Příloha č. 3 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 4 – Čestné prohlášení
- Příloha č. 5 – Smlouva